# Gadaleta Building edilizia sostenibile



# l'im pre Sa.

Gadaleta Building
è un'impresa edile
specializzata nella
progettazione e costruzione
di edifici residenziali
sostenibili ad alto tasso di
innovazione tecnologica e
ambientale.

L'impresa, fondata nel 1968 a Molfetta (BA) dall'imprenditore edile Luciano Gadaleta, e oggi guidata da suo figlio, il dott. Cosmo Gadaleta, è oggi espressione della perfetta sintesi tra innovazione, gestione manageriale ed esperienza sul campo. "Con lo spirito pionieristico che ci ha sempre caratterizzato, oggi progettiamo e realizziamo edifici intelligenti e sostenibili che cambiano il modo di vivere e abitare, a vantaggio delle generazioni attuali e future", spiega Cosmo Gadaleta.

Gadaleta Building è in possesso delle certificazioni Uni CEI 11352 e ISO 9001 2015 per la fornitura di servizi energetici e per l'edilizia con estensione al settore 28 e del Rating di Legalità \*+. A rendere l'impresa un'azienda del tutto future-oriented è lo sviluppo in-house di nuove soluzioni che, grazie all'uso delle intelligenze artificiali, semplificano la gestione delle abitazioni, minimizzano i costi e l'impatto ambientale e massimizzano il comfort interno degli edifici.

Attualmente l'azienda conta 15 dipendenti operanti nelle aree della progettazione ingegneristica e architettonica, nell'interior design, negli studi di termodinamica, nell'amministrazione, nel real estate development, nella consulenza economica e legale, nell'attività di impiantistica e costruzione.







#### **ABITAZIONI IN CLASSE A4**

Gadaleta Building è stata fra le primissime imprese pugliesi a impegnarsi nella realizzazione di Edifici NZEB - Nearly Zero Energy Building, ovvero edifici a energia quasi zero, con la costruzione di abitazioni in classe A4. Fra le caratteristiche di queste nuove residenze, a bassissimo impatto ambientale e prossime alla totale autosufficienza energetica vi sono:

#### L'impiego di materiali e soluzioni eco friendly.

L'azzeramento delle emissioni di CO2 è uno dei principi che guidano costantemente le attività di progettazione e costruzione della Gadaleta Building. Per tale ragione, l'impresa impiega nelle sue realizzazioni materiali di bioedilizia (per esempio canapa, litong e tufo di Gravina) provenienti, secondo quanto previsto dal protocollo ITACA, esclusivamente da fornitori attivi nel raggio di 150 km. Altro fiore all'occhiello è la progettazione e l'integrazione di soluzioni per la produzione e l'uso di energia elettrica e acqua calda sanitaria da fonti rinnovabili.

Tutto questo permette di ottenere costruzioni dal bassissimo impatto ambientale, capaci di dialogare armonicamente con l'area di destinazione, caratterizzate da

prestazioni energetiche di altissimo livello e costi di gestione ridottissimi.

#### La ricerca del comfort abitativo

Mettendo assieme la ricerca dei materiali più innovativi, l'elettronica avanzata e gli studi più recenti in campo termodinamico, gli edifici realizzati da Gadaleta Building offrono un ecosistema integrato intelligente per il riscaldamento, il raffrescamento e la ventilazione meccanica controllata dell'aria, che resta sempre ottima e salubre.

#### La protezione acustica

Grazie all'impiego di innovativi sistemi isolanti e fonoassorbenti, le nuove abitazioni realizzate garantiscono un ottimo abbattimento acustico, con standard europei. Lo stress psicofisico causato dall'inquinamento acustico, interno o esterno allo stabile, è totalmente azzerato.

#### L'impiego della domotica

L'integrazione dell'intelligenza artificiale in ogni spazio progettato permette a ciascuna residenza di adattarsi completamente allo stile di vita e alle esigenze di chi la abita. Solo per fare un esempio: attraverso una semplice app per smartphone è possibile, anche in remoto, controllare e analizzare i dati e i consumi energetici della casa, monitorare lo stato di manutenzione degli impianti ed, eventualmente, programmare una manutenzione preventiva degli stessi, prevenendo, così, eventuali malfunzionamenti.

## Gada leta Building In nu meri•

CANTIERI SOSTENIBILI COMPLETATI

















# scegliere Gadaleta Building.



#### Consulenza costante e integrata

Garantiamo un ottimo servizio, guidando i nostri clienti, step by step, nell'acquisto della nuova abitazione, offrendo un servizio integrato che va dall'interior design alla consulenza economica, finanziaria e legale.



#### Alta qualità costruttiva e certificazioni

Desiderosi di offrire al mercato soluzioni abitative sostenibili ed ad alto tasso di innovazione tecnologica, nel nostro lavoro abbiamo sempre a cuore il principio dell'alta qualità costruttiva. Per questa ragione sottoponiamo i nostri processi aziendali a rigidi controlli e le nostre costruzioni sono validate da enti terzi certificatori di rilievo internazionale, quali CasaClima e PassiveHouse.



#### Massima professionalità

Ci avvaliamo dei migliori tecnici specializzati nell'edilizia sostenibile, attraverso una progettazione integrata e l'utilizzo del **BIM** (Building Information Modeling).



#### Il cliente al centro

Ogni casa è un microcosmo fatto di ritmi, funzioni e regole: per questo siamo pronti alla totale personalizzazione di ogni nuova abitazione, progettando ogni spazio in modo condiviso con i nostri clienti, nell'ottica della massima soddisfazione delle loro esigenze, sempre guidati dal principio della massima sostenibilità ambientale.

Kit . Lity





SINERGIE PER LA SOSTENIBILITÀ

Gadaleta Building è socia fondatrice della rete Keep Zero: un network di costruttori, imprese, aziende e consumatori consapevoli, nato nel 2020 con l'obiettivo di rivoluzionare l'offerta e la domanda di immobili sul mercato e rispondere alle sfide comportate dal cambiamento climatico, dal riscaldamento globale e dall'inquinamento.

Attraverso il contratto di rete Keep Zero, con la preziosa consulenza tecnico-scientifica del Centro di Fisica Edile, le imprese definiscono soluzioni e processi standardizzati per la realizzazione di edifici NZEB, costituiscono un gruppo d'acquisto e rinforzano, così, il loro potere contrattuale nel reperimento dei materiali rispettosi degli standard di sostenibilità.

Tutti i componenti della rete condividono tra loro le risorse e mettono a sistema le **best practice**. In questo modo tutti i processi di innovazione, ricerca e sviluppo interni a ciascuna realtà vengono alimentati e accelerati costantemente.

La **rete Keep Zero** garantisce ai consumatori finali edifici e abitazioni rispettosi di tutti i più innovativi e scrupolosi parametri internazionali di sostenibilità, offrendo loro la possibilità di vivere quotidianamente spazi ecologici, "intelligenti" e ad alto tasso estetico, ottenendo un significativo risparmio in termini di consumi energetici.

Scopri di più 🛚



#### ino stri part part ner.











## Gadaleta Green Building

Via Nino Bixio (Molfetta)

A pochi passi dal centro della città di Molfetta (BA), il Gadaleta Green Building in via Nino Bixio, è un edificio NZEB (Nearly Zero Energy Building) a Energia Quasi Zero, dalle prestazioni energetiche elevatissime. A caratterizzare lo stabile è un fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo, soddisfatto in misura significativa attraverso l'uso di energia prodotta da fonti rinnovabili.

L'edificio, che non impiega gas metano, è dotato di un sistema intelligente integrato per il riscaldamento, il raffrescamento, la produzione di acqua calda sanitaria, la ventilazione meccanica controllata degli interni e vanta un elevatissimo isolamento termico e acustico.

Il green roof, un tetto verde irrigato utilizzando le acque piovane, migliora ulteriormente l'efficienza termica e acustica dell'edificio.

Gli appartamenti in CLASSE A4, caratterizzati da zone living spaziose e luminose, ampie verande con zone solarium, sono dotati dei più innovativi sistemi di domotica per la gestione ed il totale controllo della casa in remoto, tramite smartphone.

### Anno di Costruzione 2020

Località Molfetta (Ba)

Tipo di costruzione Residenziale e Commerciale

Classe Energetica
A4 NZEB

Ventilazione VMC

Energia Rinnovabile Fotovoltaico







# Gadaleta Green Building

Via Molfettesi d'America (Molfetta)

Primo edificio NZEB con abitazioni in classe A4 realizzato nella città di Molfetta (BA) e fra i pochi in Puglia, il Gadaleta Green Building in via Molfettesi d'America è certificato CasaClima classe A.

Costruito rispettando il Protocollo ITACA: Livello ≥ 3, è fra gli edifici più performanti in termini di prestazioni ed efficienza del territorio.

Dotato di innovative tecnologie legate e da impianti di ultima generazione, con livelli di insonorizzazione da standard europeo e completamente avvolto dal verde, lo stabile offre il massimo comfort e un'alta qualità dell'aria indoor, con ambienti sempre salubri e sani.

### Anno di Costruzione 2019

Località Molfetta (Ba)

Tipo di costruzione Residenziale e Commerciale

Classe Energetica
A4 NZEB

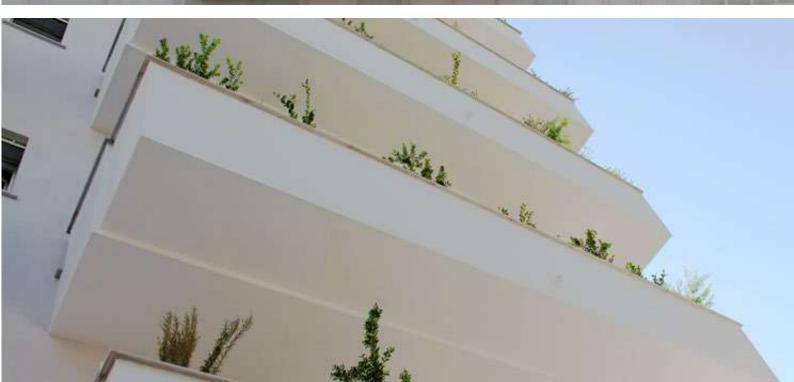
Ventilazione VMC

Energia Rinnovabile Fotovoltaico









## Gadaleta Green Building

Via G. Panunzio (Molfetta)

Realizzato secondo il Protocollo ITACA: Livello ≥ 3, lo stabile è caratterizzato da alte prestazioni energetiche legate all'impiego di innovative tecnologie e soluzioni impiantistiche all'avanguardia, con un sistema ibrido gas/elettrico.

I livelli di insonorizzazione rispettano lo standard europeo e gli interni vantano massimo comfort e una qualità dell'aria interna sempre impeccabile.

### Anno di Costruzione 2018

Località Molfetta (Ba)

Tipo di costruzione Residenziale e Commerciale

Classe Energetica
A4 NZEB

Ventilazione VMC

Energia Rinnovabile Fotovoltaico









## Gadaleta Green Building.

Via Ing. L. Castellucci (Bisceglie)

L'edificio, costruito rispettando il Protocollo ITACA: Livello ≥ 3, accoglie al suo interno abitazioni in classe A4.

Dotato di un mega impianto centralizzato fotovoltaico e solare termico per la produzione di acqua calda condominiale, lo stabile vanta altissime prestazioni energetiche, nonché il massimo comfort degli interni in termini di riscaldamento e raffrescamento, isolamento acustico e termico e salubrità dell'aria indoor.

### Anno di Costruzione 2016

Località
Bisceglie (BAT)

Tipo di costruzione Residenziale e Commerciale

Classe Energetica
A4 NZEB

Ventilazione VMC

Energia Rinnovabile Fotovoltaico









# The Block

#### **Urban nzeb building**

è un complesso di tre edifici a energia quasi zero, innovativi e sostenibili ultimato nella zona Levante a Molfetta, in un contesto completamente urbanizzato e ricco di servizi.

Presentato al SAIE 2019 nel merito del progetto "La Città Sostenibile", il complesso è stato progettato coerentemente agli obiettivi dell'Agenda 2030 per lo Sviluppo Sostenibile e rappresenta una fra le opere più performanti in termini di consumi energetici e basso impatto ambientale dell'intera regione Puglia.

Le sue abitazioni vantano la certificazione energetica A4 NZEB e il riconoscimento Building Quality, con elevata qualità acustica e salubrità indoor.

Ciascun edificio è stato costruito nell'ottica di garantire: il massimo comfort abitativo, la riduzione drastica del bisogno di raffrescare o riscaldare artificialmente gli interni, delle prestazioni energetiche elevatissime. Tutto ciò comporta una riduzione significativa dei costi di gestione e delle utenze legate ai consumi energetici.

L'eccellente manifattura costruttiva, l'uso di materiali sostenibili e le dotazioni impiantistiche innovative rendono questo complesso del tutto unico e avanguardistico.



### Anno di Costruzione 2019

Completamento 2023

Località Molfetta (Ba)

Tipo di costruzione Residenziale e Commerciale

Classe Energetica
A4 NZEB

Ventilazione VMC

Energia Rinnovabile Fotovoltaico

Copertura Energia Rinnovabile

ACS. > 90% / RISC. – RAFF. – ACS. > 75%







#### **Exclusive Luxury Villas**

è il primo quartiere nel sud Italia certificato Passive House, composto da un complesso residenziale di 5 ville realizzate secondo i rigorosi dettami e standard Passive House Institute.

Ogni villa è dotata di un impianto fotovoltaico con accumulo capace di coprire totalmente il fabbisogno energetico dell'abitazione ed in grado di produrre energia pulita in eccesso da immettere in rete.

Grazie a un sistema di isolamento all'avanguardia e a una gestione energetica avanzata, queste ville offrono un clima interno sempre piacevole e salubre, indipendentemente dalle condizioni esterne.

Queste ville, progettate per essere personalizzate in ogni ambiente, sono dotate di spazi esterni a verde, sistemi di raccolta delle acque piovane riutilizzate per la gestione dell'irrigazione e le cacciate dei wc. Sono complete di impianto domotico gestibile da remoto per il controllo dell'intera abitazione e dell'impianto di sicurezza e videocontrollo.

È possibile vivere una vita sostenibile e godere del massimo comfort abitativo, abbattendo completamente i consumi, senza danneggiare il pianeta.

#### Anno di di inizio lavori 2023

Località Molfetta (Ba)

Tipo di costruzione Residenziale e Commerciale

Classe Energetica
A4 NZEB

Ventilazione VMC

Energia Rinnovabile Fotovoltaico

Copertura Energia Rinnovabile RISC. - RAFF. - ACS. > 80%





### Torre Molfetta.

è il primo edificio a Molfetta realizzato con la canapa, un materiale completamente naturale e a Km O, in grado di controllare e regolare autonomamente e naturalmente la temperatura interna.

Un intervento a consumo 0 di suolo, mediante la riqualificazione di un area precedentemente edificata ed in totale abbandono.

Dotata di tecnologie all'avanguardia per l'efficienza energetica quali: Pannelli solari ad alta efficienza, sistemi di raccolta delle acque piovane riutilizzate per la gestione del verde e le cacciate dei wc, oltre ad un sistema di gestione energetica intelligente, attraverso il quale l'utente è in grado di monitorare e programmare da remoto le funzioni dell'abitazione in base al suo stile di vita. L'edificio riduce al minimo il suo consumo di energia e l'impatto ambientale. Tutti gli appartamenti hanno 4 esposizioni che offrono luminosità e viste spettacolari sulla città.

È molto più di un edificio residenziale. È un impegno nei confronti di un futuro più sostenibile, un esempio di come l'architettura e la costruzione possano contribuire a preservare il nostro pianeta e combattere i cambiamenti climatici.

Presentato al SAIE 2023 all'interno del progetto "Costruire per il Clima", fra gli edifici più efficienti e performanti, come esempio di qualità costruttiva ed eccellenza sul territorio Regionale.

### Anno di inizio lavori 2023

Località Molfetta (Ba)

Tipo di costruzione Residenziale e Commerciale

Classe Energetica
A4 NZEB

Ventilazione VMC

Energia Rinnovabile Fotovoltaico

Copertura Energia Rinnovabile RISC. - RAFF. - ACS. > 80%











